

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വി. രാജചന്ദ്രൻ)

(1)

നമ്പർ എം-9645/2016.

2016 ജൂലൈ 23.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ ക്രെക്കറ്ററുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) വാളക്കോട് ജെ. ജെ. മൻസിലിൽ മുഹയുദ്ദീൻ അബ്ദുൾ ജലീൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) പുനലും തഹസിൽദാരുടെ 20-4-2016, 22-7-2016 തീയതികളിലെ ബി3-3567/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൃതമായ വിലപ്രേരിതും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകരുടെ പേരും	താല്യക്ക്	വില്ലേജ്,	സർവ്വീസ്/	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
മേൽവിലാസവും	മേഖലക്ക്	റീസർവ്വീസ്/	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച	നിർണ്ണയിച്ച	
	നമ്പർ	സബ്	കൂണിപ്പിക്കേശനും	കൂണിപ്പിക്കേശൻ	വില (ആർ	
		ഡിവിഷൻ	വിലയും		ഓനിന്)	
			നമ്പർ			
മുഹയുദ്ദീൻ അബ്ദുൾ ജലീൽ, പുനലും	വാളക്കോട്	673/1/29	Govt. Property	Residential plot		
ജെ. ജെ. മൻസിൽ,				with NH/PWD		
വാളക്കോട്.				road access		

നമ്പർ എഫ്-14590/2016.

2016 ജൂലൈ 25.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-138492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) പത്തനംതാപുരം താലുക്കിൽ വിളുജിൽ ദിവ്യാ ഭവനിൽ ശ്രീ. ജയമോഹൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽബാറുടെ 15-7-2016-ലെ ഐ4-6211/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള താഴെ ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുണ്ട് ആവശ്യമാണെന്ന് ഭോഖ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകർ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക് സെക്ഷൻ	വിലുജ്, സ്ഥാവക് നമ്പർ	സർവ്വീ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേഷൻ വില (ആരി ങ്ങിന്)	പുനർ
ജയമോഹൻ, ദിവ്യാ ഭവൻ, പ്ലാറ്ററ്, മണ്ണമണ്ണകാല	പത്തനംതാപുരം	വിളക്കുടി	281/3സി/4	Govt. Property ` 16,055	Residential plot with Panchayath road access	25,000

നമ്പർ എഫ്-14645/2016.

2016 ജൂലൈ 25.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-138492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ചിറകര വിലുജിൽ തേനേവില വീടിൽ ശ്രീ. ഗോപിനാഥപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 18-7-2016-ലെ ഐ5-14711/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലേറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കുസൃഷ്ടമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധിയം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നു ചെർത്ത അപാക്തകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകർന്ന പേരും മെത്തവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ഗ്രൗണ്ട് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
ഗോപിനാഥൻ പിള്ള, തേരുവിള വീട്, ചീരകര	കൊല്ലം	ചീരകര ബ്ലോക്-31	327/19	Govt. Property Re-1	Residential plot with Panchayath way access	12,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. 6054/2016/C3/L.Dis.

19th July 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.	Taluk—Kozhencherry.
Village—Pathanamthitta.	Desom—Mundukottackal.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	200	7D	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	6	Residential plot with Municipal road access	1,23,500

(2)

No. 6189/2016/C3/L.Dis.

22nd July 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Village—Pathanamthitta.

Desom—Vettippuram.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ~
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	138	1-8	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	6	Residential plot without vehicular access	75,000
2	138	1-8-1								

(3)

No. 6302/2016/C3/L.Dis.

22nd July 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Village—Mezhuveli.

Desom—Ulanadu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ~
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	7	398	26/1	Panchayath	Mezhuveli	7	Garden land with road access	40,000
2	7	398	7	Panchayath	Mezhuveli	7	Garden land with road access	40,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.